



**Anmeldung für die Vorbereitung eines Kaufvertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **Verkäuferschaft 1** | |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | Gütergemeinschaft (nur mit Ehevertrag) |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Verkäuferschaft 2** | |
| **Name / Firma** |  |
| **Vornamen** |  |
| **Geburtsdatum** |  |
| **Geschlecht** |  |
| **Zivilstand** |  |
| Güterstand | - |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  |
| **Strasse** |  |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  |
| **Telefonnummer** |  |
| **E-Mail** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käuferschaft 1** | | |
| **Name / Firma** |  | |
| **Vornamen** |  | |
| **Geburtsdatum** |  | |
| **Geschlecht** |  | |
| **Zivilstand** |  | |
| Güterstand | - | |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  | |
| **Strasse** |  | |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  | |
| **Telefonnummer** |  | |
| **E-Mail** |  | |
| **Art des Eigentums**  [bitte auswählen] | Gesamteigentum infolge Gütergemeinschaft | 1/2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käuferschaft 2** | | |
| **Name / Firma** |  | |
| **Vornamen** |  | |
| **Geburtsdatum** |  | |
| **Geschlecht** |  | |
| **Zivilstand** |  | |
| Güterstand | - | |
| **Bürgerort / Staatsangehörigkeit** |  | |
| **Strasse** |  | |
| **PLZ Wohnort / Sitz** |  | |
| **Telefonnummer** |  | |
| **E-Mail** |  | |
| **Art des Eigentums**  [bitte auswählen] | Miteigentum zu | 1/2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufgrundstück/e** | |
| **Grundstück/e Nr.** |  |
| **Adresse** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufpreistilgung** | |
| **total** | CHF |
| **bereits geleistete Anzahlung** | CHF |
| An wen wurde die Anzahlung geleistet? |  |
| **Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung** | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Hypotheken Verkäuferschaft** | |
| Gläubiger |  |
| Übernahme | CHF |
| Ablösung | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer** | CHF |
| [Liste Silhouette](https://www.sg.ch/steuern-finanzen/steuern/steuerarten/grundstueckgewinnsteuer.html)  **Kanton St.Gallen Grundstückgewinnsteuer**  Vorausberechnung durch Kantonales Steueramt St.Gallen  [Rechtsklick, Link öffnen]]  [Liste Silhouette](https://www.sg.ch/steuern-finanzen/steuern/steuerkalkulator/grundstueckgewinnsteuer.html)  **Kanton St.Gallen Steuerkalkulator**  **Grundstückgewinnsteuer**  Berechnung mit Steuerkalkulator  [Rechtsklick, Link öffnen]] | |
| Art der Sicherstellung  [bitte auswählen] | - |
| **Rückzahlung BVG** | CHF |
| Name Vorsorgeeinrichtung |  |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |
| **Restzahlung** | CHF |
| IBAN, Kontoinhaber, Bank |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **weitere Bestimmungen** | |
| **Besitzesantritt** | mit Vertragsunterzeichnung  per Datum: |
| **Eigentumsübertragung** | mit Vertragsunterzeichnung  bis zum Besitzesantritt |
| **Kostentragung** | |
| Handänderungssteuer  [bitte auswählen] | je zu 1/2 |
| Grundbuchgebühren  [bitte auswählen] | je zu 1/2 |
| **Bestehen Mietverträge?**  [bitte auswählen] | nein |
| **Niederspannungsinstallation**  [bitte auswählen] | eine allfällige Kontrolle geht zulasten der Käuferschaft |
| **Wird die Familienwohnung veräussert?** | ja nein |
| Wenn ja, wie erfolgt die Zustimmung?  [bitte auswählen] | - |

|  |
| --- |
| **weitere Bemerkungen** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zustellung des Formulars** | |
| **per E-Mail** | [E-Mail mit einfarbiger Füllung](mailto:grundbuchamt@rj.sg.ch?subject=Anmeldung%20für%20die%20Vorbereitung%20eines%20Kaufvertrages)  grundbuchamt@rj.sg.ch  [Rechtsklick, Link öffnen]  [klick mich] |
| **per Post** | Grundbuchamt Rapperswil-Jona  St. Gallerstr. 23  Postfach 2160  8645 Jona |

|  |
| --- |
| **Hinweis** |
| Wenn der Kaufvertrag nicht zum Abschluss gelangt, hat der Antragsteller die entstandenen Kosten zu übernehmen. |