Stadt
Rapperswil-Jona

SONDERNUTZUNGSPLAN
2. Änderung Überbauungsplan
Eishalle Lido
Besondere Bauweise gemäss Art. 25ff PBG

Sondernutzungsplan 1:1'000 *Mitwirkung, 21. Oktober 2024*

Vom Stadtrat erlassen am: .....

Der Stadtpräsident .....

Der Stadtschreiber .....

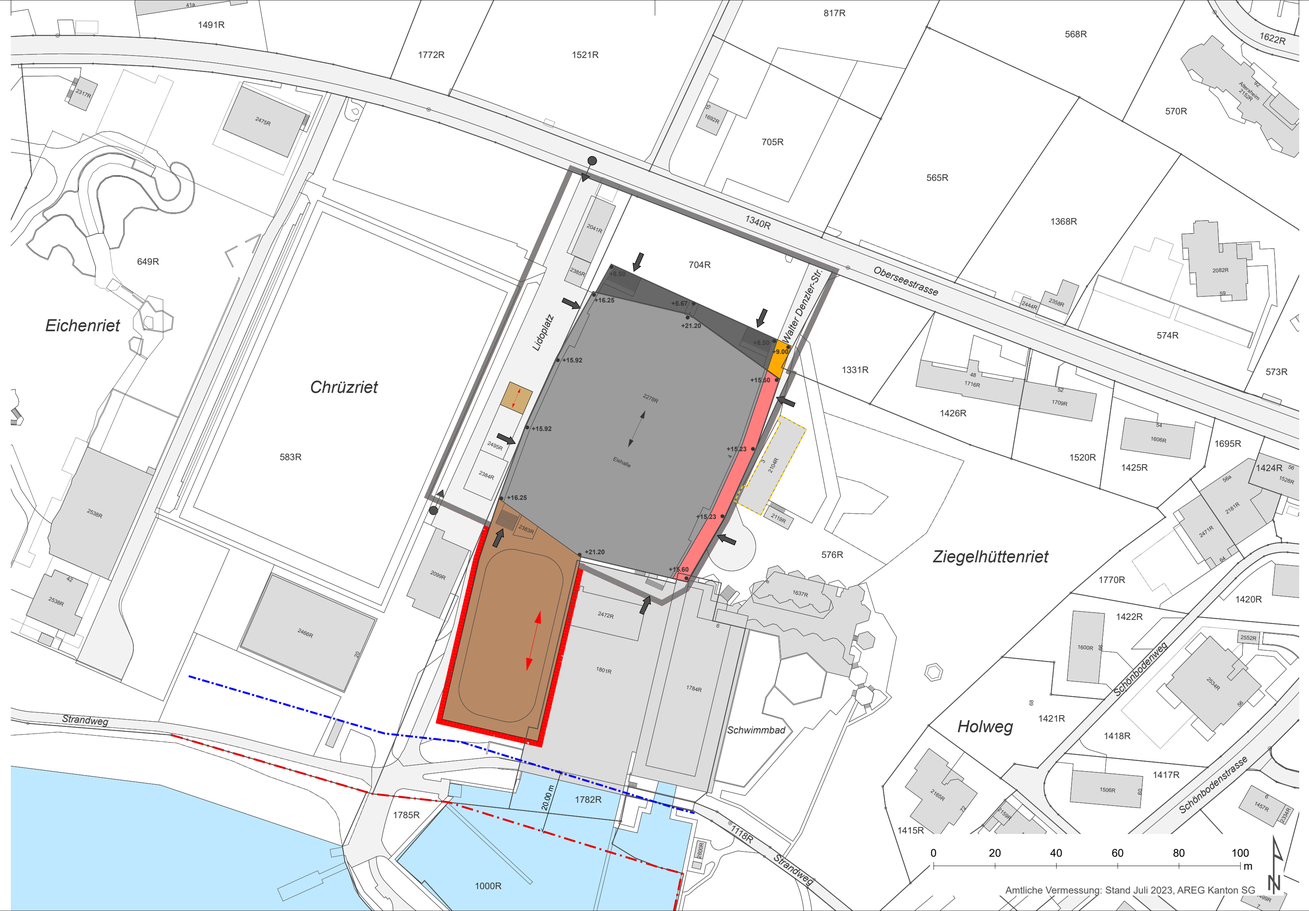
Öffentlich aufgelegt vom: ..... bis: .....

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: .....

Der Amtsleiter

.....

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch



Festlegungen 2. Änderung

	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1 / Abs. 3
	Baubereich Trainingshalle	Art. 3
	Baubereich Kraftraum	Art. 3
	Baubereich 2 Vollgeschosse, Erweiterung	Art. 3
	Baubereich 3 Vollgeschosse, Erweiterung	Art. 3
	Hauptfirstrichtung	Art. 6 / Abs. 1

Legende Überbauungsplan nach 1. Änderung

- Umgrenzung Plangebiet (Perimeter)
- Baubereich 3 Vollgeschosse
- Baubereich 2 Vollgeschosse

Hinweise

- Baute
- Abbruch Baute
- Verkehrsfläche
- Gewässer
- Ein- und Ausgänge Halle
- Richtungspunkt: Anlieferung / Notzufahrt
- Hauptfirstrichtung
- Uferlinie See (gemäss Kanton St. Gallen vom 31. März 2022)
- Gewässerabstand gemäss Übergangsbestimmungen zur Änderung der Gewässerschutzverordnung vom 4. Mai 2011

Referenzpunkt: FB EG = 407.47 m ü.M. = ± 0.00