



RaJoVita
Stiftung für Gesundheit und Alter
Rapperswil-Jona



Geschäftsbericht 2023

Editorial

Im November erfolgte der Spatenstich für das neue Pflegezentrum Schachen. Damit wurde das grösste Bauprojekt der Stadt Rapperswil-Jona gestartet. Mit diesem Neubau erhält die Stadt eine moderne und den aktuellen Anforderungen entsprechende Institution. Zusammen mit den 88 Alterswohnungen, welche die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona in unmittelbarer Nähe gleichzeitig erstellt, entsteht ein neues «Quartier» für unsere Seniorinnen und Senioren in Zentrumsnähe.

Im Herbst 2026 soll das Pflegezentrum bezugsbereit sein. Dann werden die Bewohnerinnen und Bewohner der Pflegezentren Bühl und Meienberg, der Pflegewohnung Porthof und des Bürgerspitals am Fischmarktplatz Rapperswil dort einziehen. Der Stiftungsrat und die Geschäftsleitung haben die Arbeiten im Hinblick auf den Umzug und den Betrieb bereits gestartet.

Der Konsolidierungsprozess nach Corona wurde erfolgreich weitergeführt: Verschiedene Vakanzen konnten trotz schwierigem Arbeitsmarkt besetzt werden. In der Geschäftsleitung gab es Wechsel in drei Positionen. Auch in diesem Jahr mussten wir leider oft auf temporäres Pflegepersonal zurückgreifen. In diesem Bereich müssen weiterhin Anstrengungen zur Senkung der (zu) hohen Kosten unternommen werden.

Zusammen mit Anpassungen in der Tarifstruktur konnte ein ausgeglichenes Budget 2024 präsentiert werden.

Ich danke allen Mitarbeitenden für das grosse Engagement für unsere ältere Generation in Rapperswil-Jona. Der Dank geht ebenfalls an die Geschäftsleitung und den Stiftungsrat, die dank der weitsichtigen Führung die Stiftung RaJoVita in eine erfolgreiche Zukunft steuert.

Der Stiftungsrat
Stephan Züger, Präsident Stiftung RaJoVita



Kennzahlen im Überblick

	IST	Vorjahr
Gesamtbetrieb	2023	2022
Betriebsertrag	25'886'101	23'957'140
Personalaufwand	-20'091'785	-18'415'145
Bruttogewinn (DB1)	5'794'316	5'541'996
Sachaufwand	-5'558'518	-5'482'587
Betriebsaufwand	-626'668	-536'614
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	5'075	89'901
Unternehmensergebnis	-385'795	-387'304
Cashflow	-240'729	-185'550
Abschreibungen	-145'066	-201'754
Personalaufwand in % des Betriebsertrages	77.6%	76.9%
Personalbestand nach Personen	320	302
davon Lernende und Praktikanten	30	29
Personalbestand in Vollzeitäquivalenten	228.3	222.5
Stationäre Leistungen		
Anzahl Betten	149	149
verrechnete Bewohnertage	54'276	52'659
verrechnete Pflagetage	52'683	51'294
verrechnete Gästetage	1'356	1'327
Eintritte	106	135
Bettenbelegung	99.8%	96.8%
Ø RAI-Pflegestufe	5.9	5.7
Ambulante Leistungen		
geleistete Stunden Pflege (KLV)	35'687	34'595
geleistete Stunden Hauswirtschaft und übrige	8'855	6'167

Bilanz

AKTIVEN	31.12.2023	31.12.2022
Umlaufvermögen	5'379'172	9'238'112
Anlagevermögen	6'585'483	2'579'136
TOTAL AKTIVEN	11'964'655	11'817'248

PASSIVEN	31.12.2023	31.12.2022
kurzfristiges Fremdkapital	2'507'492	2'451'049
langfristiges Fremdkapital	7'481'168	7'004'409
Eigenkapital	1'975'995	2'361'790
TOTAL PASSIVEN	11'964'655	11'817'248



Personalstatistik

Stand	31.12.2023
Personalbestand	
Bestand Anfang Jahr	306
Austritte	83
Eintritte	97
Bestand Ende Jahr	320

Vollzeitstellen (FTE)	233.15
Durchschnittlicher Beschäftigungsgrad	72.85%

Mitarbeitende	
Pflege Stationär inkl. Leitung und Fachstab	142
Ambulante Dienste inkl. Leitung	68
Tagesstätte	6
Hotellerie inkl. Leitung	74
Aktivierung	6
Zentrale Dienste, inkl. Administration	24
Total	320

Struktur Mitarbeitende

Aufteilung nach Geschlecht

Männer	47
Frauen	273
Total	320

Aufteilung nach Geschlecht in der ambulanten und stationären Pflege

Männer Pflege	23
Frauen Pflege	199
Total	222

Durchschnittsalter

Pflege, ambulante und stationär	43.75
Gesamtpersonal	43.08

Lernende / Studierende

Fachfrau / Fachmann Gesundheit	15
Fachfrau / Fachmann Betreuung	0
Fachfrau / Fachmann Betriebsunterhalt	2
Assistent / in Gesundheit & Soziales	0
Fachfrau / Fachmann Hauswirtschaft EFZ	3
Koch / Köchin	2
Kauffrau / Kaufmann	3
Total Lernende	25

Praktikant/innen Pflege (REPAS, RAV)	3
Studierende HF, inkl. Validierungsverfahren	2
Fachfrau Gesundheit nach Art. 32	0
Total Praktikanten und Studierende	5
Total Auszubildende	30

Lehrabschlüsse 2023

Folgende Personen haben ihre Ausbildung erfolgreich abgeschlossen:

Atasever Asya

Kauffrau EFZ

Halili Adelina

Fachfrau Hauswirtschaft EFZ

Hernandez Jenny

Fachfrau Gesundheit EFZ

Lumi Lerijon

Koch EFZ

Krähenbühl Rahel

Fachfrau Gesundheit EFZ

Miceli Silvan

Fachmann Gesundheit EFZ

Nogueira Tania

Assistentin Gesundheit und Soziales EBA

Perkolaj Jessica

Fachfrau Gesundheit EFZ

Salchli Lisa-Marie

Fachfrau Gesundheit EFZ

Schir Janine

Assistentin Gesundheit und Soziales EBA

Schweizer Gudrun

Fachfrau Gesundheit EFZ



Organe

per 31.12.2023

Stiftungsrat



Stephan Züger
Stiftungsratspräsident



**Romana
Kronenberg Müller**
Stiftungsrätin



Stefan Lichtensteiger
Stiftungsrat



Prof. Dr. Susanne Hofer
Stiftungsrätin



Thomas Riegger
Stiftungsrat

Geschäftsleitung



Markus Bühler
Geschäftsführer



Thomas Steiner
Leiter Finanzen und
Administration



Anke Hofmann
Leiterin Stationäre Dienste



André Schenderlein
Leiter Hotellerie



Edwin Nawratil
Leiter Ambulante Dienste



Gioi Graves
Leiter Personal



Tel. +41 71 228 62 00
www.bdo.ch
stgallen@bdo.ch

BDO AG
Vadianstrasse 59
9001 St. Gallen

An den Stiftungsrat der

RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona
Bollwiesstrasse 4
8645 Jona

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023)

7. Mai 2024
21108514/era/jbo

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona, Rapperswil-Jona

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

St. Gallen, 7. Mai 2024

BDO AG



Elia Rada

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Jan Bosshart

Zugelassener Revisor

Beilage
Jahresrechnung

RaJoVita Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona
 Bollwiesstrasse 4, 8645 Rapperswil-Jona

1. Bilanz per 31. Dezember 2023

Aktiven		31.12.2023	31.12.2022
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		2'052'836	6'033'427
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		2'140'021	1'932'983
Übrige Forderungen	3.4.1	999'262	970'770
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	3.4.2	76'947	142'537
Aktive Rechnungsabgrenzung		-110'106	158'394
Total Umlaufvermögen		5'379'172	9'238'112
Anlagevermögen			
Finanzanlagen		6'032'945	1'918'555
Sachanlagen	3.4.3	544'045	647'016
Immaterielle Werte		8'493	13'566
Total Anlagevermögen		6'585'483	2'579'136
Total Aktiven		11'964'655	11'817'248
Passiven		31.12.2023	31.12.2022
kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.4.4	894'036	1'416'796
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	3.4.5	813'177	285'769
Passive Rechnungsabgrenzung		800'279	748'484
Total kurzfristiges Fremdkapital		2'507'492	2'451'049
langfristiges Fremdkapital			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		1'142'000	1'167'000
Fondskapital	3.4.6	3'324'448	3'450'049
Rückstellungen	3.4.7	3'014'720	2'387'360
Total langfristiges Fremdkapital		7'481'168	7'004'409
Eigenkapital			
Stiftungskapital		1'000'000	1'000'000
Bewertungs- und Betriebsreserven bei Gründung	3.4.8	1'752'722	1'752'722
Freiwillige Gewinnreserve oder Verlustvortrag		-390'932	-3'628
Jahresergebnis		-385'795	-387'304
Total Eigenkapital		1'975'995	2'361'790
Total Passiven		11'964'655	11'817'248

RaJoVita Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona
 Bollwiesstrasse 4, 8645 Rapperswil-Jona
2. Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2023

		2023	2022
Ertrag			
Total Einnahmen Kerndienste	3.4.9	20'110'816	18'581'858
Total Nebeneinnahmen	3.4.10	1'019'612	851'643
Total Beiträge und Subventionen		4'708'182	4'488'639
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		25'838'610	23'922'140
Zuwendungen Dritter		-	-
Total Gesamtertrag		25'838'610	23'922'140
Aufwand			
Total Bruttolohn		15'106'745	13'722'814
<i>Sozialversicherungen</i>		2'922'280	2'631'324
<i>Personalnebenaufwand</i>		321'863	427'356
<i>Leistungen Dritter</i>		1'740'897	1'633'650
Total Personalnebenkosten		4'985'040	4'692'330
Total Personalaufwand		20'091'785	18'415'145
Medizinischer Bedarf		459'682	480'741
Lebensmittel		946'700	881'478
Haushalt		333'038	276'814
Aufwand Spezialleistungen		13'905	37'577
Drittleistungen mit Leistungsvereinbarung		300'905	331'354
Aufwand Immobilien		786'225	764'762
Aufwand Mobilien		56'406	73'594
Aufwand Fahrzeuge		78'136	76'484
Aufwand technischer Dienst		21'583	14'321
Aufwand Anlagenutzung		539'731	491'860
Raumaufwand		1'884'675	1'882'960
Aufwand Administration inkl. Informatik		425'330	338'668
Aufwand Trägerschaft		14'567	26'000
Aufwand Werbung, Öffentlichkeitsarbeit		61'540	45'006
Aufwand Versicherungen und Abgaben		111'491	89'374
Übriger Betriebsaufwand		645	1'453
Total Sach- und Betriebsaufwand		6'034'558	5'812'445
Total Abschreibungen		145'066	201'754
Total betrieblicher Gesamtaufwand		26'271'408	24'429'343
Betriebsergebnis EBIT		-432'799	-507'203

		2023	2022
Zinsaufwand und Bankspesen		-6'104	-5'002
Zinserträge		12'491	-
Ertrag Bachschuster Fonds		35'000	35'000
Finanzaufwand und -ertrag		41'388	29'998
Ordentliches Ergebnis		-391'411	-477'205
Betriebsfremder Aufwand		-	-
Betriebsfremder Ertrag		-	-
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag	3.4.11	-	-
Periodenfremder Aufwand		-31'847	-
Periodenfremder Ertrag		36'922	89'901
Periodenfremder Aufwand und Ertrag	3.4.12	5'075	89'901
Ausserordentlicher Aufwand		-	-
Ausserordentlicher Ertrag		541	-
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	3.4.13	541	-
Jahresergebnis		-385'795	-387'304
EBITDA			

3. Anhang der Jahresrechnung

3.1 Firma, Rechtsform und Sitz

Unter der Bezeichnung Stiftung „RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona“ besteht mit Sitz in Rapperswil-Jona eine privatrechtliche Stiftung gemäss Stiftungsurkunde und den Vorschriften des Schweizerischen Zivilgesetzbuches sowie des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen.

3.2 Stiftungszweck

Die Stiftung hat zum Zweck, die bedarfsgerechte Beratung, Betreuung und Pflege von betagten und pflegebedürftigen Menschen im ambulanten und stationären Bereich, insbesondere für Bewohnende der Stadt Rapperswil-Jona gemäss dem Altersleitbild der Stadt, sicherzustellen.

Die Stiftung kann zu diesem Zweck eigene Beratungsdienste, Spitex-Dienste, Tagesheime, Alterswohnungen sowie Alters- und Pflegeheime und ähnliche Einrichtungen führen. Sie arbeitet mit Institutionen und Einzelpersonen zusammen, welche sie in diesen Aufgaben unterstützen und koordiniert die verschiedenen angebotenen Dienstleistungsbereiche, um eine effiziente Leistungserbringung sicherzustellen.

Die Stiftung ist gemeinnützig, der Eigenwirtschaftlichkeit verpflichtet und orientiert sich sowohl in unternehmerischen und betriebswirtschaftlichen Belangen als auch bezüglich Qualität ihrer Leistungen an vergleichbaren führenden Institutionen.

Die Stiftung kann sodann alle Geschäfte tätigen, welche geeignet sind, die Entwicklung und Erreichung des Stiftungszweckes zu fördern oder zu erleichtern, soweit sie mit dem Begriff der Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Sie kann sich insbesondere an anderen Organisationen bzw. Unternehmen beteiligen und solche gründen, erwerben, pachten, mieten, finanzieren oder mit solchen fusionieren.

3.3 Bewertungsgrundsätze und Ausweis

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes erstellt.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen werden zum Nominalwert bilanziert. Auf den Debitoren werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen und auf dem Restbestand der Selbstzahler pauschal 5 % wertberichtigt (bis 2022 5% auf gesamtem Restbestand).

Übrige kurzfristige Forderungen

Die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

Vorräte

Die Vorräte werden zum Anschaffungswert bilanziert. Im Jahr 2023 wurden nur noch Vorräte mit einem Einstandswert grösser CHF 3.00 inventiert. Die restlichen Vorräte wurden über die Erfolgsrechnung direkt als Aufwand verbucht.

Anlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten aktiviert und zulasten der Erfolgsrechnung entsprechend der Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagen, welche bei der Gründung der Stiftung zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Eigenkapitalposition „Bewertungsreserven Anlagen bei Gründung“ gegengebucht wurden, werden über dieses Konto abgeschrieben (siehe Punkt 3.4.8).

Finanzanlagen sind zum Anschaffungswert abzüglich Wertberichtigung bilanziert.

Immaterielle Werte umfassen zugekaufte Software. Diese werden zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Nutzungsdauer abgeschrieben.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen werden neu bei den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.