



Tel. +41 71 228 62 00  
www.bdo.ch  
stgallen@bdo.ch

BDO AG  
Vadianstrasse 59  
9001 St. Gallen

An den Stiftungsrat der

**RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona**  
Bollwiesstrasse 4  
8645 Jona

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023)

7. Mai 2024  
21108514/era/jbo

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**  
an den Stiftungsrat der

**RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona, Rapperswil-Jona**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

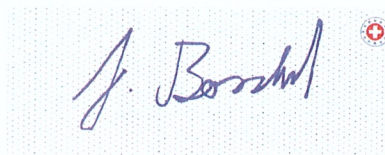
St. Gallen, 7. Mai 2024

BDO AG



Elia Rada

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Jan Bosshart

Zugelassener Revisor

Beilage  
Jahresrechnung

**1. Bilanz per 31. Dezember 2023**

| <b>Aktiven</b>                                   |       | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                            |       |                   |                   |
| Flüssige Mittel                                  |       | 2'052'836         | 6'033'427         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       |       | 2'140'021         | 1'932'983         |
| Übrige Forderungen                               | 3.4.1 | 999'262           | 970'770           |
| Vorräte und nicht fakturierte Leistungen         | 3.4.2 | 76'947            | 142'537           |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                       |       | 110'106           | 158'394           |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                      |       | <b>5'379'172</b>  | <b>9'238'112</b>  |
| <b>Anlagevermögen</b>                            |       |                   |                   |
| Finanzanlagen                                    |       | 6'032'945         | 1'918'555         |
| Sachanlagen                                      | 3.4.3 | 544'045           | 647'016           |
| Immaterielle Werte                               |       | 8'493             | 13'566            |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                      |       | <b>6'585'483</b>  | <b>2'579'136</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                             |       | <b>11'964'655</b> | <b>11'817'248</b> |
| <b>Passiven</b>                                  |       | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>kurzfristiges Fremdkapital</b>                |       |                   |                   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 3.4.4 | 894'036           | 1'416'796         |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 3.4.5 | 813'177           | 285'769           |
| Passive Rechnungsabgrenzung                      |       | 800'279           | 748'484           |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>          |       | <b>2'507'492</b>  | <b>2'451'049</b>  |
| <b>langfristiges Fremdkapital</b>                |       |                   |                   |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten            |       | 1'142'000         | 1'167'000         |
| Fondskapital                                     | 3.4.6 | 3'324'448         | 3'450'049         |
| Rückstellungen                                   | 3.4.7 | 3'014'720         | 2'387'360         |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>          |       | <b>7'481'168</b>  | <b>7'004'409</b>  |
| <b>Eigenkapital</b>                              |       |                   |                   |
| Stiftungskapital                                 |       | 1'000'000         | 1'000'000         |
| Bewertungs- und Betriebsreserven bei Gründung    | 3.4.8 | 1'752'722         | 1'752'722         |
| Freiwillige Gewinnreserve oder Verlustvortrag    |       | -390'932          | -3'628            |
| Jahresergebnis                                   |       | -385'795          | -387'304          |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        |       | <b>1'975'995</b>  | <b>2'361'790</b>  |
| <b>Total Passiven</b>                            |       | <b>11'964'655</b> | <b>11'817'248</b> |

**2. Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2023**

|   |        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Ertrag</b>                                     |        |                   |                   |
| Total Einnahmen Kerndienste                       | 3.4.9  | 20'110'816        | 18'581'858        |
| Total Nebeneinnahmen                              | 3.4.10 | 1'019'612         | 851'643           |
| Total Beiträge und Subventionen                   |        | 4'708'182         | 4'488'639         |
| <b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b> |        | <b>25'838'610</b> | <b>23'922'140</b> |
| Zuwendungen Dritter                               |        | -                 | -                 |
| <b>Total Gesamtertrag</b>                         |        | <b>25'838'610</b> | <b>23'922'140</b> |
| <b>Aufwand</b>                                    |        |                   |                   |
| Total Bruttolohn                                  |        | 15'106'745        | 13'722'814        |
| <i>Sozialversicherungen</i>                       |        | 2'922'280         | 2'631'324         |
| <i>Personalnebenaufwand</i>                       |        | 321'863           | 427'356           |
| <i>Leistungen Dritter</i>                         |        | 1'740'897         | 1'633'650         |
| Total Personalnebenkosten                         |        | 4'985'040         | 4'692'330         |
| <b>Total Personalaufwand</b>                      |        | <b>20'091'785</b> | <b>18'415'145</b> |
| Medizinischer Bedarf                              |        | 459'682           | 480'741           |
| Lebensmittel                                      |        | 946'700           | 881'478           |
| Haushalt  |        | 333'038           | 276'814           |
| Aufwand Spezialleistungen                         |        | 13'905            | 37'577            |
| Drittleistungen mit Leistungsvereinbarung         |        | 300'905           | 331'354           |
| Aufwand Immobilien                                |        | 786'225           | 764'762           |
| Aufwand Mobilien                                  |        | 56'406            | 73'594            |
| Aufwand Fahrzeuge                                 |        | 78'136            | 76'484            |
| Aufwand technischer Dienst                        |        | 21'583            | 14'321            |
| Aufwand Anlagenutzung                             |        | 539'731           | 491'860           |
| Raumaufwand                                       |        | 1'884'675         | 1'882'960         |
| Aufwand Administration inkl. Informatik           |        | 425'330           | 338'668           |
| Aufwand Trägerschaft                              |        | 14'567            | 26'000            |
| Aufwand Werbung, Öffentlichkeitsarbeit            |        | 61'540            | 45'006            |
| Aufwand Versicherungen und Abgaben                |        | 111'491           | 89'374            |
| Übriger Betriebsaufwand                           |        | 645               | 1'453             |
| <b>Total Sach- und Betriebsaufwand</b>            |        | <b>6'034'558</b>  | <b>5'812'445</b>  |
| <b>Total Abschreibungen</b>                       |        | <b>145'066</b>    | <b>201'754</b>    |
| <b>Total betrieblicher Gesamtaufwand</b>          |        | <b>26'271'408</b> | <b>24'429'343</b> |
| <b>Betriebsergebnis EBIT</b>                      |        | <b>-432'799</b>   | <b>-507'203</b>   |

|  |        | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| Zinsaufwand und Bankspesen                   |        | -6'104          | -5'002          |
| Zinserträge                                  |        | 12'491          | -               |
| Ertrag Bachschuster Fonds                    |        | 35'000          | 35'000          |
| <b>Finanzaufwand und -ertrag</b>             |        | <b>41'388</b>   | <b>29'998</b>   |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                 |        | <b>-391'411</b> | <b>-477'205</b> |
| Betriebsfremder Aufwand                      |        | -               | -               |
| Betriebsfremder Ertrag                       |        | -               | -               |
| <b>Betriebsfremder Aufwand und Ertrag</b>    | 3.4.11 | -               | -               |
| Periodenfremder Aufwand                      |        | -31'847         | -               |
| Periodenfremder Ertrag                       |        | 36'922          | 89'901          |
| <b>Periodenfremder Aufwand und Ertrag</b>    | 3.4.12 | <b>5'075</b>    | <b>89'901</b>   |
| Ausserordentlicher Aufwand                   |        | -               | -               |
| Ausserordentlicher Ertrag                    |        | 541             | -               |
| <b>Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag</b> | 3.4.13 | <b>541</b>      | -               |
| <b>Jahresergebnis</b>                        |        | <b>-385'795</b> | <b>-387'304</b> |
| <b>EBITDA</b>                                |        | <b>-287'733</b> | <b>-305'449</b> |

### **3. Anhang der Jahresrechnung**

#### **3.1 Firma, Rechtsform und Sitz**

Unter der Bezeichnung Stiftung „RaJoVita, Stiftung für Gesundheit und Alter Rapperswil-Jona“ besteht mit Sitz in Rapperswil-Jona eine privatrechtliche Stiftung gemäss Stiftungsurkunde und den Vorschriften des Schweizerischen Zivilgesetzbuches sowie des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen.

#### **3.2 Stiftungszweck**

Die Stiftung hat zum Zweck, die bedarfsgerechte Beratung, Betreuung und Pflege von betagten und pflegebedürftigen Menschen im ambulanten und stationären Bereich, insbesondere für Bewohnende der Stadt Rapperswil-Jona gemäss dem Altersleitbild der Stadt, sicherzustellen.

Die Stiftung kann zu diesem Zweck eigene Beratungsdienste, Spitex-Dienste, Tagesheime, Alterswohnungen sowie Alters- und Pflegeheime und ähnliche Einrichtungen führen. Sie arbeitet mit Institutionen und Einzelpersonen zusammen, welche sie in diesen Aufgaben unterstützen und koordiniert die verschiedenen angebotenen Dienstleistungsbereiche, um eine effiziente Leistungserbringung sicherzustellen.

Die Stiftung ist gemeinnützig, der Eigenwirtschaftlichkeit verpflichtet und orientiert sich sowohl in unternehmerischen und betriebswirtschaftlichen Belangen als auch bezüglich Qualität ihrer Leistungen an vergleichbaren führenden Institutionen.

Die Stiftung kann sodann alle Geschäfte tätigen, welche geeignet sind, die Entwicklung und Erreichung des Stiftungszweckes zu fördern oder zu erleichtern, soweit sie mit dem Begriff der Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Sie kann sich insbesondere an anderen Organisationen bzw. Unternehmen beteiligen und solche gründen, erwerben, pachten, mieten, finanzieren oder mit solchen fusionieren.

#### **3.3 Bewertungsgrundsätze und Ausweis**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes erstellt.

##### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen werden zum Nominalwert bilanziert. Auf den Debitoren werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen und auf dem Restbestand der Selbstzahler pauschal 5 % wertberichtigt (bis 2022 5% auf gesamtem Restbestand).

##### **Übrige kurzfristige Forderungen**

Die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

##### **Vorräte**

Die Vorräte werden zum Anschaffungswert bilanziert. Im Jahr 2023 wurden nur noch Vorräte mit einem Einstandswert grösser CHF 3.00 inventiert. Die restlichen Vorräte wurden über die Erfolgsrechnung direkt als Aufwand verbucht.

##### **Anlagen**

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten aktiviert und zulasten der Erfolgsrechnung entsprechend der Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagen, welche bei der Gründung der Stiftung zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Eigenkapitalposition „Bewertungsreserven Anlagen bei Gründung“ gegengebucht wurden, werden über dieses Konto abgeschrieben (siehe Punkt 3.4.8).

Finanzanlagen sind zum Anschaffungswert abzüglich Wertberichtigung bilanziert.

Immaterielle Werte umfassen zugekaufte Software. Diese werden zu Anschaffungswerten aktiviert und über die Nutzungsdauer abgeschrieben.

##### **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Die Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen werden neu bei den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.