



**Leitbild Zentrum Jona**  
Leitbildplan  
**Massstab 1:2'500 (A3)**

metron



- Städtebau**
- Geschützte Kulturobjekte
  - Potenzielle Innenentwicklung
  - mögliche zukünftige Gebäudevolumen
  - mögliches Gebäudevolumen Kreuz
  - Baulandreserve mit erhöhten Anforderungen
  - Durchwegung
  - publikumsorientierte Nutzungen im EG
- Freiraum und Stadtraum**
- öffentlicher Freiraum / Hof
  - öffentliche Grünräume / Parks
  - Wichtige private Grünräume
  - privater Freiraum, Hofsituation
  - Jona-Ufer
  - Jona-Promenade, Fokus Aufenthalt
  - Plätze und Wegenetz
  - Hofgestaltung (privat)
  - Platzbereiche
  - Durchgänge mit öff. Charakter
  - Strassen
  - bestehende Bäume
  - wichtigste neue Baumreihen und -gruppen
- Orientierungsinhalt**
- Gebäude Bestand
  - Parzelle/Parzellennummer